



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу
и Привредног суда у Краљеву

Крушевац

Хајдук Вељкова бр.2

Тел. 037/201-140

Посл.бр. И.И - 2120/2019

Датум: 18.10.2022 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, НИШ, ул. БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА 14А, ПИБ: 100121213, МБ: 07904959**, кога заступа адвокат **НЕДОВИЋ САША, БЕОГРАД-СУРЧИН, ул. ВОЈВОЂАНСКА 439 / И** против извршног дужника **ДРАГАН ЛАЗАРЕВИЋ, АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ШКОЛСКА 3, ЈМБГ: 2312960782436** у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 18.10.2022 године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** за продају непокретности извршног дужника **ДРАГАН ЛАЗАРЕВИЋ, АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ШКОЛСКА 3**, заказано за дан 21.07.2021.године у 14:00 часова, **НИЈЕ УСПЕЛО.**

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника **ДРАГАН ЛАЗАРЕВИЋ, АЛЕКСАНДРОВАЦ, ул. ШКОЛСКА 3, ЈМБГ: 2312960782436** и то :

На непокретности које су уписане у лист непокретности 593 КО Александровац, и то:

-породична стамбена зграда број 1, спратности Су + П, на кат. парцели бр. 3403 КО Александровац, објект има одобрење за употребу, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, површине од 87 м2, у износу од **2.302.542,00 динара**.

-земљиште у грађевинском подручју на кат. парцели бр. 3403 КО Александровац, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/1, површине 532 м2, а која се састоји од:

-земљишта под зградом и другим објектом, број дела 1, површине од 87 м2, у износу од **174.000,00 динара**,

-земљишта под зградом и другим објектом, број дела 2, површине 14 м2, у износу од **28.000,00 динара**,

-земљишта уз зграду и други објект, број дела 3, површине од 431 м2, у износу од **862.000,00 динара**

Процењена вредност непокретности износи укупно 3.366.542,00 динара, а процена је извршена дана 22.12.2020. године.

Предметну непокретност користи извршни дужник. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

III ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **18.11.2022. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на другом јавном надметању износи **50% од процењене вредности непокретности**.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном **17.11.2022. године**.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број

205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 2120/2019“.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.И - 2120/2019. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпи сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

IX Трошкови пореза на пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 04.11.2022.године, електронским путем на petarmustur.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 07.11.2022. године у 09:00 часова.

XII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ПЕТАР МУСТУР

